

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1401	โฉนด	1862	3220	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.50	2,050.00	64,575.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	21	324,576	689,724	754,299	754,299	50	0	0.02
						0	0	12	12.00	2,050.00	24,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	43	361,584	27,216	51,816	51,816	0	51,816	0.02
						0	0	31.5	31.50	2,050.00	64,575.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,050.00	1,014,300.00	12	142,002	872,298	872,298	872,298	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																						64,575	0	64,575	0.02		
					เกษตรกรรม	19	0	25	7,625.00	2,050.00	15,631,250.00												15,631,250	15,631,250	50	0	0.01
1402	โฉนด	1865	3221	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	5,000.00	500,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	800.00	100.00	8,050.00	6,440,000.00	14	1,159,200	5,280,800	5,780,800	5,780,800	50	0	0.02
1403	โฉนด	1876	3222	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	15	315.00	5,000.00	1,575,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	8,050.00	2,576,000.00	13	412,160	2,163,840	3,738,840	3,738,840	50	0	0.02
1404	โฉนด	1877	3223	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	5,000.00	840,000.00	1											840,000	840,000	0	840,000	0.02
1405	โฉนด	1879	3224	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	5,000.00	125,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	20	57,960	135,240	260,240	260,240	50	0	0.02
1406	โฉนด	1882	3225	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.50	4,400.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,100.00	243,000.00	5	36,450	206,550	239,550	239,550	0	239,550	0.02
						เกษตรกรรม	1	3	52.5	752.50	4,400.00	3,311,000.00														3,311,000	3,311,000
1407	โฉนด	1883	3226	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	25	625.00	4,400.00	2,750,000.00												2,750,000	2,750,000	50	0	0.01
1408	โฉนด	1885	3227	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	88	488.00	5,000.00	2,440,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	46.16	8,050.00	1,159,200.00	18	301,392	857,808	3,297,808	1,984,112	50	0	0.02
						2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	53.84	6,650.00	1,117,200.00	5	55,860	1,061,340	3,501,340	2,375,036	0	2,375,036	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1409	โฉนด	1896	3228	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	3,150.00	170,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	7,800.00	1,684,800.00	64	1,432,080	252,720	422,820	422,820	50	0	0.02			
						0	0	21	21.00	3,150.00	66,150.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,050.00	676,200.00	6	40,572	635,628	701,778	701,778	0	701,778	0.02			
						13	3	47.9	5,547.90	3,150.00	17,475,885.00											17,475,885	17,475,885	50	0	0.01				
1410	โฉนด	1897	3229	ม.4 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	50	450.00	5,000.00	2,250,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	1,784.00	99.12	8,050.00	14,361,200.00	42	10,627,288	3,733,912	5,983,912	5,964,112	50	0	0.02			
														อื่นๆ	16.00	0.88	8,050.00	128,800.00	42	95,312	33,488	2,283,488	53,288	0	53,288	0.3				
1411	โฉนด	1898	3230	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	25	225.00	5,000.00	1,125,000.00											1,125,000	1,125,000	50	0	0.01				
1412	โฉนด	1926	3231	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	50	1,150.00	3,750.00	4,312,500.00											4,312,500	4,312,500	50	0	0.01				
1413	โฉนด	1932	3232	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	5,000.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,050.00	241,500.00	28	111,090	130,410	130,410	130,410	10	0	0.02			
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	150,000	0	150,000	0.02				
1414	โฉนด	1933	3233	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	3	0	50	1,250.00	2,850.00	3,562,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	37.50	8,050.00	193,200.00	26	81,144	112,056	3,674,556	1,447,994	50	0	0.02			
						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	31.25	2,600.00	52,000.00	26	21,840	30,160	3,592,660	1,143,441	0	1,143,441	0.02									
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	31.25	6,550.00	131,000.00	34	75,980	55,020	3,617,520	1,168,301	0	1,168,301	0.02			
1415	โฉนด	1934	3234	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	380.00	912,000.00											912,000	912,000	50	0	0.01				
1416	โฉนด	1945	3235	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	30	2,530.00	310.00	784,300.00											784,300	784,300	50	0	0.01				
1417	โฉนด	1951	3236	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	310.00	992,000.00											992,000	992,000	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1418	โฉนด	1958	3237	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	1	10	8,510.00	150.00	1,276,500.00											1,276,500	1,276,500	50	0	0.01	
1419	โฉนด	1966	3238	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	48	4,248.00	210.00	892,080.00												892,080	892,080	50	0	0.01
1420	โฉนด	1967	3239	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	10	2,210.00	440.00	972,400.00												972,400	972,400	50	0	0.01
1421	โฉนด	1968	3240	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	25	3,125.00	380.00	1,187,500.00												1,187,500	1,187,500	50	0	0.01
1422	โฉนด	1980	3241	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	54	2,454.00	200.00	490,800.00												490,800	490,800	50	0	0.01
1423	โฉนด	1987	3242	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	38	2,538.00	150.00	380,700.00												380,700	380,700	50	0	0.01
1424	โฉนด	1993	3243	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	90	690.00	440.00	303,600.00												303,600	303,600	50	0	0.01
1425	โฉนด	1994	3244	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	90	790.00	440.00	347,600.00												347,600	347,600	50	0	0.01
1426	โฉนด	1995	3245	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	20	4,020.00	380.00	1,527,600.00												1,527,600	1,527,600	50	0	0.01
1427	โฉนด	1996	3246	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	440.00	545,600.00												545,600	545,600	50	0	0.01
1428	โฉนด	1998	3247	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	15	3,115.00	150.00	467,250.00												467,250	467,250	50	0	0.01
1429	โฉนด	2000	3248	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	1	25	6,525.00	270.00	1,761,750.00												1,761,750	1,761,750	50	0	0.01
1430	โฉนด	2001	3249	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	10	2,210.00	150.00	331,500.00												331,500	331,500	50	0	0.01
1431	โฉนด	2003	3250	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	3	1,903.00	440.00	837,320.00												837,320	837,320	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1432	โฉนด	2004	3251	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	98	3,498.00	380.00	1,329,240.00										1,329,240	1,329,240	50	0	0.01						
1433	โฉนด	2007	3252	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	60	2,660.00	150.00	399,000.00										399,000	399,000	50	0	0.01						
1434	โฉนด	2008	3253	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	150.00	384,000.00										384,000	384,000	50	0	0.01						
1435	โฉนด	2009	3254	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	5	3,405.00	150.00	510,750.00										510,750	510,750	50	0	0.01						
1436	โฉนด	2010	3255	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	25	5,625.00	150.00	843,750.00										843,750	843,750	50	0	0.01						
1437	โฉนด	2011	3256	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	2	70	5,870.00	150.00	880,500.00										880,500	880,500	50	0	0.01						
1438	โฉนด	2013	3257	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	39	2,439.00	150.00	365,850.00										365,850	365,850	50	0	0.01						
1439	โฉนด	2015	3258	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	72.66	72.66	310.00	22,524.60	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	67.24	8,050.00	941,850.00	7	65,930	875,921	875,921	875,921	875,921	10	0	0.02			
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	57.00	32.76	8,050.00	458,850.00	38	302,841	156,009	178,534	163,388	50	0	0.02										
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															15,146	0	15,146	0.02							
					เกษตรกรรม	7	0	32.34	2,832.34	310.00	878,025.40											878,025	878,025	50	0	0.01					
1440	โฉนด	2016	3259	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	85	1,985.00	500.00	992,500.00										992,500	992,500	50	0	0.01						
1441	โฉนด	2017	3260	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	15	4,515.00	150.00	677,250.00										677,250	677,250	50	0	0.01						
1442	โฉนด	2019	3261	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	65	3,365.00	150.00	504,750.00										504,750	504,750	50	0	0.01						
1443	โฉนด	2020	3262	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	36	1,636.00	150.00	245,400.00										245,400	245,400	50	0	0.01						
1444	โฉนด	2022	3263	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	1	20	6,520.00	150.00	978,000.00										978,000	978,000	50	0	0.01						

